



04005191805050012



4847

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 519

18 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση προκηπίου. 1
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Γκιώνη 7 στην Αθήνα, περιοχή Κουκακίου, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 2
- Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την απόφαση Κ 1172/14.4.2005 για την κατασκευή του έργου: «Σύνδεση της Ε.Ο. 57 Δράμας - Κ. Νευροκοπίου με την επαρχιακή οδό Δράμας- Κουδουνιών»..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16818 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση προκηπίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Α' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ. αα του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α1 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'197).

3. Τις διατάξεις του, άρθρου 29Α του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137), που προστέ-

θηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α'154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α'38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β'/754).

5. Τις υπ' αριθμ. 141/1995, 98/1996 και 259/2003 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Βούλας.

6. Τις υπ' αριθμ. 174/1999 και 288/2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα 95 και 96 οικοδομικά τετράγωνα, με τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 16818/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην ως άνω περιοχή, τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους δύο και μισού (2,50) και τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο ως άνω διάγραμμα.

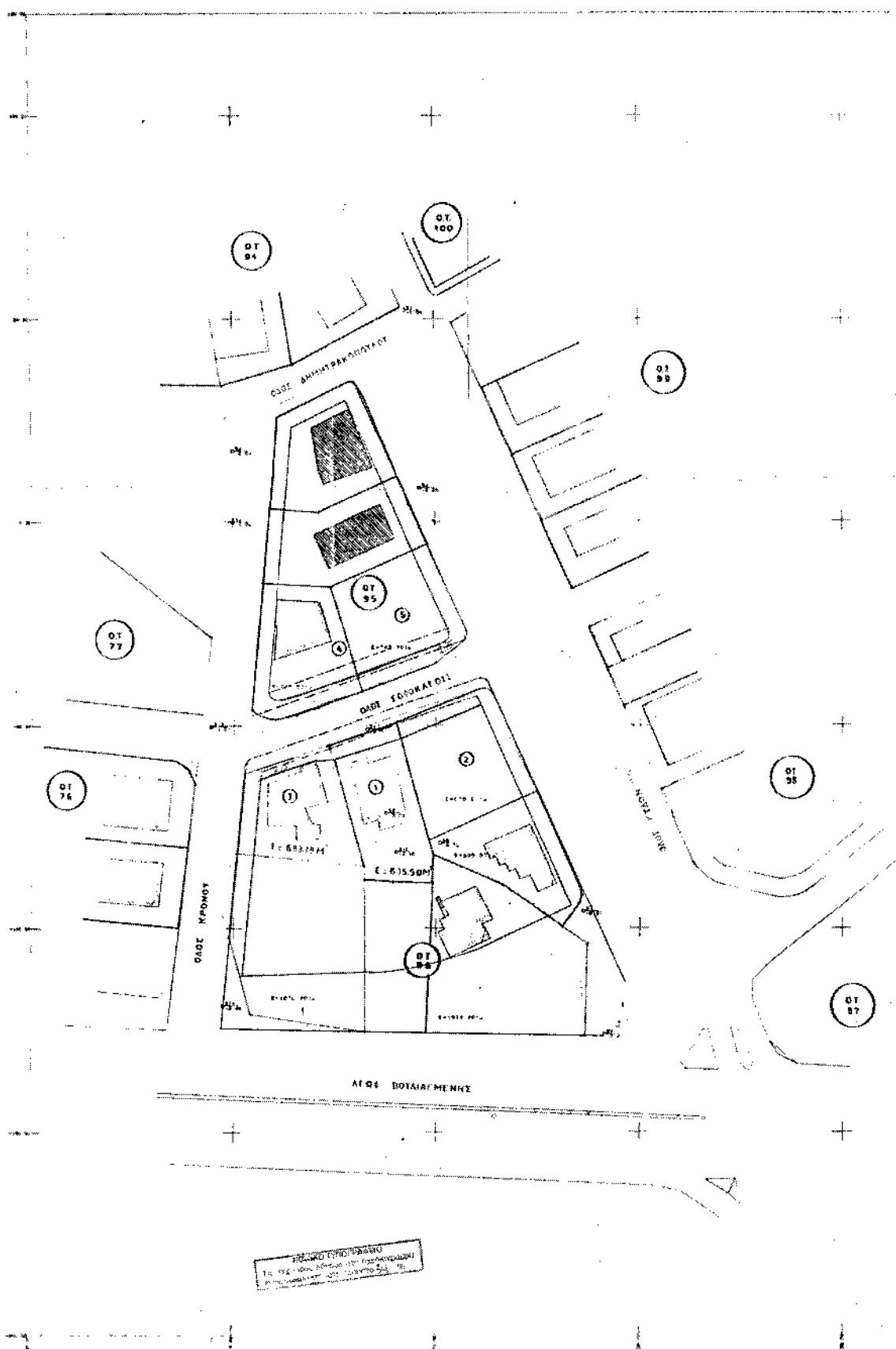
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

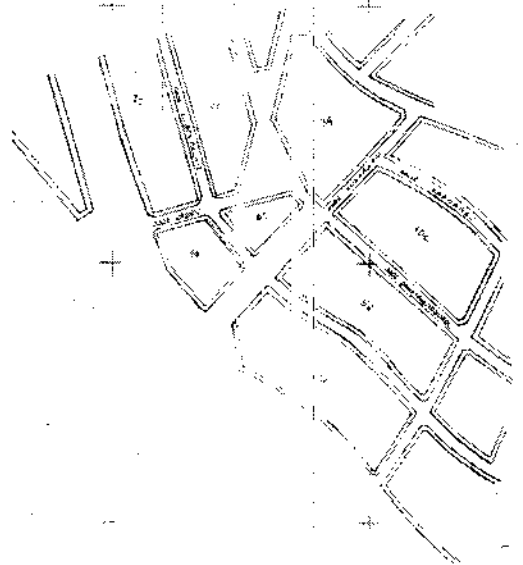
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΑΠΟΠΛΑΝΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΕΥΣΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ. 1280

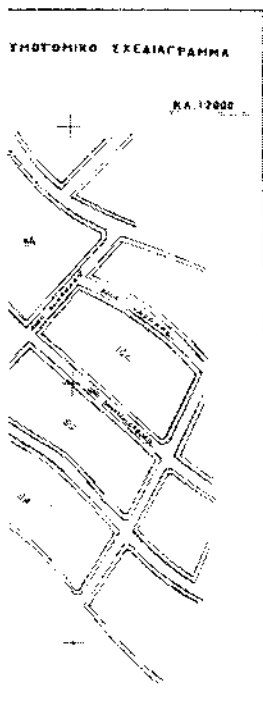
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- ① ΠΕΡΡΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- ② ΓΕΛΑΦΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- ③ ΠΟΥΣΑΡΟΥ
- ④ ΚΑΡΔΙΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΟΣ
- ⑤ ΜΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΙΑΜ. ΕΡΓΩΝ
 ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΡΙΣΤΟΥ Ε. 16.016/05
 "Προσδιορισμός του εμβαδού των οικοπέδων
 επί των οποίων του Δήμου Βούλας (16.016/05)
 και προσδιορισμός των ορίων τους."
 Αθήνα 10 Σεπτεμβρίου 2005
 Ο Υπουργός
 κ. Γεωργιάδης

πρ. φων. 64/05
 εκ.1



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΜΟΥΡΕΛΛΙΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ	
ΚΩΣΤ	
ΟΔΟΣ ΕΟΦΟΚΛΕΟΥΣ ΟΤ 95 - ΟΤ 96	
ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	
ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	ΟΡΙΣΜΟΣ ΟΔΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΤ 95 - ΟΤ 96	Λ
ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΠΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1994	
ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	
ΣΥΝΤΡΟΦΕΣ ΕΥΡ. ΜΕΤΕΤΑΛΛΕΙΕΣ ΣΥΝΤΡΟΦΕΣ ΕΥΡ. ΜΕΤΕΤΑΛΛΕΙΕΣ ΑΠ. ΤΕΡΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ Α.Μ. 12000 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ Κ.Α. 12000 ΤΗΛΕΦΩΝΟ 204-20722	

Αριθ. 16794

(2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Γκιώνη 7 στην Αθήνα, περιοχή Κουκακίου, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'/140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 29.11.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα- Παραδοσιακών Οικισμών (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 46473/29.11.2004), η οποία κοινοποιήθηκε στον οικείο Δήμο για την τήρηση της κατά νόμον προβλεπόμενης διαδικασίας ενημέρωσης των ενδιαφερομένων.

6. Την από 1.12.2004 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων σχετικά με την ειδική ρύθμιση που αφορά το διατηρητέο κτίριο (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 50147/1.12.2004).

7. Την υπ' αριθμ. 45527/4.11.2004 βεβαίωση της Δ/σης Οικοδ/κών & Κτιριοδ/κών Καν/σμών του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την μη έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο ακίνητο επί της οδού Γκιώνη 7.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γκιώνη 7, στο Κουκάκι, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Γουλιά Νικολέττας και το οποίο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο ως προς την όψη σε βάθος 4,00 μ με την υπ' αριθμ. 102003/7750 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 78/Δ/5.2.1993), επιτρέπεται η ανέγερση νέας τετραόροφης οικοδομής με ανακατασκευή της διατηρητέας όψης στο ισόγειο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΦΕΚ 317/Δ/1988, όπως φαίνεται αναλυτικά στα διαγράμματα (διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις, τομές, πρόσοψη σε κλ. 1:100) που θεωρήθηκαν με την υπ' αριθμ. 16794/2005 πράξη του Προϊστάμενου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα Απόφαση.

2. Το ανώτατο ύψος του κτιρίου δεν θα υπερβαίνει τα 13,90m συμπεριλαμβανομένης και της στέγης, μετρούμενο από τη νόμιμη αφετηρία υψών.

3. Όλες οι εργασίες ανακατασκευής της διατηρητέας όψης, καθώς και ανέγερσης του νέου κτιρίου γίνονται με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης και σύμφωνα με τα σχέδια που έχουν εγκριθεί από την ΕΠΑΕ με το υπ' αριθμ. 35/2.11.2004 πρακτικό της και θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 102003/7750 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ78/ Δ/5.2.1993) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου.

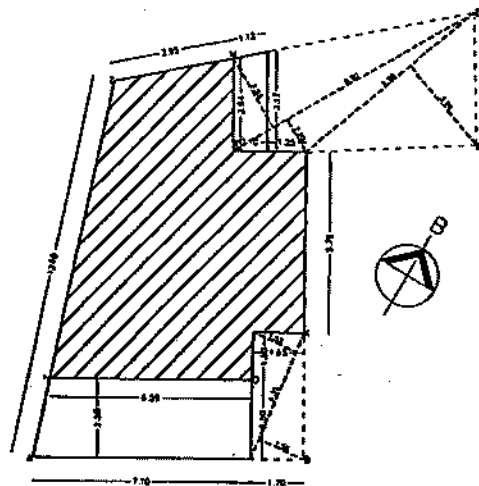
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

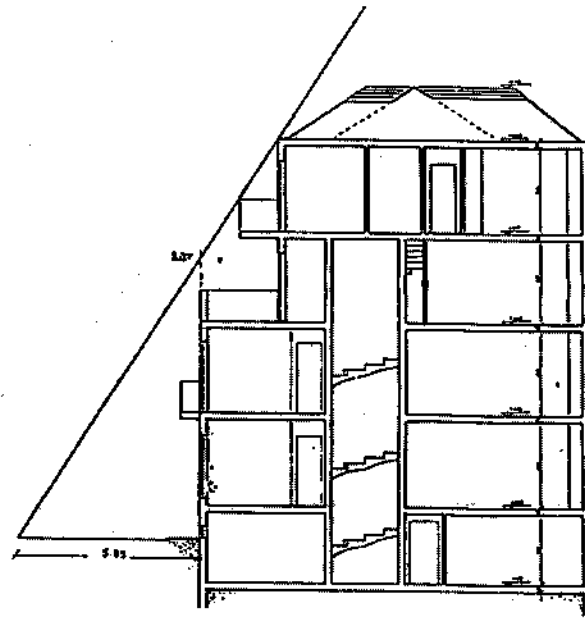
Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



41



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΑ. 1:100

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΟΟΥΜΕΝΑ
Αρμόδια	Κατά παράκληση διεν. το οικείο πο. προφίσταται της 9-8-1973 με το οποίο δόθηκαν τις διαστάσεις που είχε τότε	114,08 M2 (Κατά παράκληση άρτιας τριχοστάσιμου της 9-8-1973).
Κόστος	114,08X70% = 79,84 M2	79,38 M2+79,38 M2
Δόμος (Ε.Δ.)	114,08X1,6 = 410,42 M2	Α. ΕΡΩΤΗ Εκμ. 1/2(8,90X2,53+8,90X1,20+8,90X3,28+4,35X1,52+4,35X1,56+79,38 M2 Α. ΟΡΟΦΟΥ Εκμ. 1/2(8,90X2,53+8,90X1,20+8,90X3,28+4,35X1,52+4,35X1,56+79,38 M2 Β. ΟΡΟΦΟΥ Εκμ. 1/2(8,90X2,53+8,90X1,20+8,90X3,28+4,35X1,52+4,35X1,56+79,38 M2 Γ. ΟΡΟΦΟΥ Εκμ. 1/2(8,90X2,53+8,90X1,20+8,90X3,28+4,35X1,52+4,35X1,56+79,38 M2 Χρόνος: 283,30 M2 < 410,42 M2
ΥΠΟΓΕΙΟ		Εκμ. 1/2(8,90X2,53+8,90X1,20+8,90X3,28+4,35X1,52+4,35X1,56+79,38 M2
ΕΞΩΣΤΕΙΣ	283,30X40% = 113,32 M2	1/2X(2,94+3,17)X1,10+3,36 M2X4 = 13,44 M2 < 113,32 M2
Σ.Ο.	Σ.Δ. = 4,50X1,8 = 16,20 18,20X114,08 = 1.847,77 M2	M2 < 1.847,77 M2
Μεγ. ύψος δόμου	< 27,00 μ. (Σ.Δ. > 2,4)	Προβλεπόμενη ύψος: 13,96 μ.
Αποστάσεις	Δ = 3 ± 0,10 μ	4. Εύρος πύλης

Δεκτήρια ύψος:

Σε 0,00 στάθμη πεδίου δόμου στη ρυμοτάκτικη γραμμή από μέσον της είσοδου.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΡΓΩΝ
Γ. 16734/05
"Καταρτίσας τεχνικό δόμου & πλάτος."
με βάση δόμησης στο διατηρητέο
κτίριο 04. Ιερού & στην Αθήνα, περ. Κη.
καίου, του εγγεγραμμένου ρυμοτ. σχέδιου.
18 Απριλίου 2005
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 69Α/05
ΣΤ 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

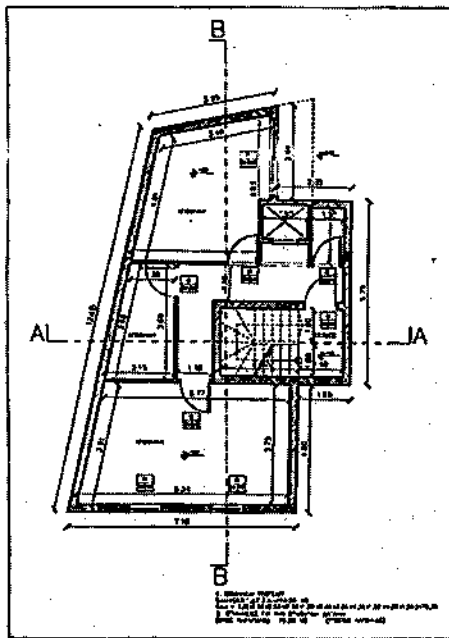
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΥΚΑΚΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΚΙΝΗ 7

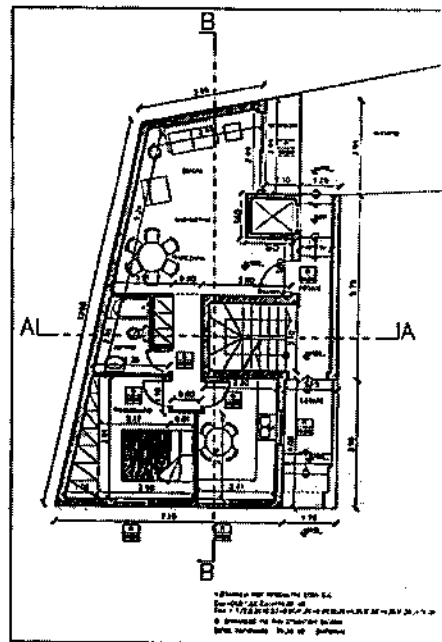
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΒΛΑΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΚΤΗΡΙΟ ΒΗΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΚΙΝΗ 7

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

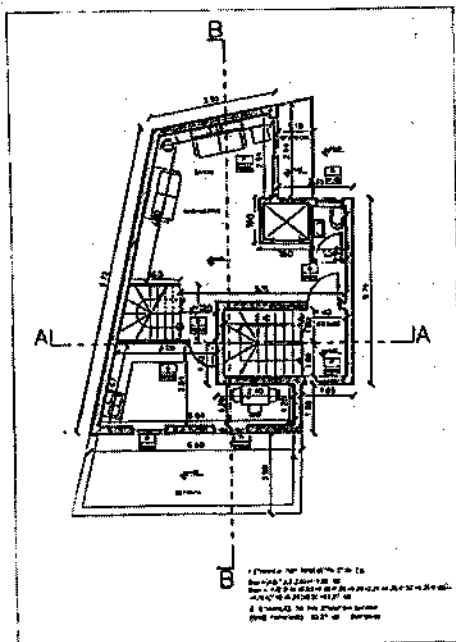
Κ.Μ.ΜΑΚΑ: 1:100



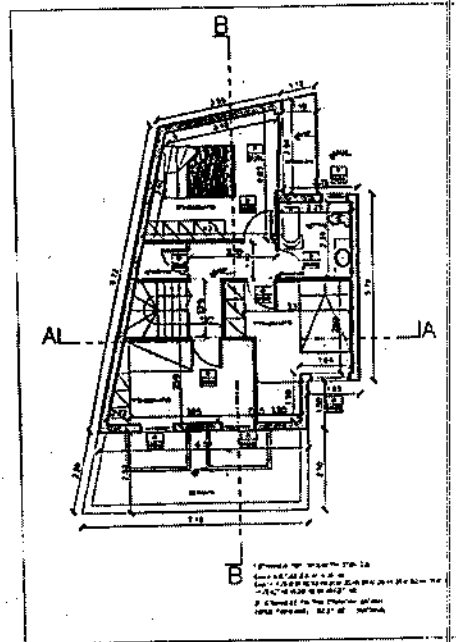
ΚΑΤΩΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΩΗ ΙΣΤΕΙΟΥ

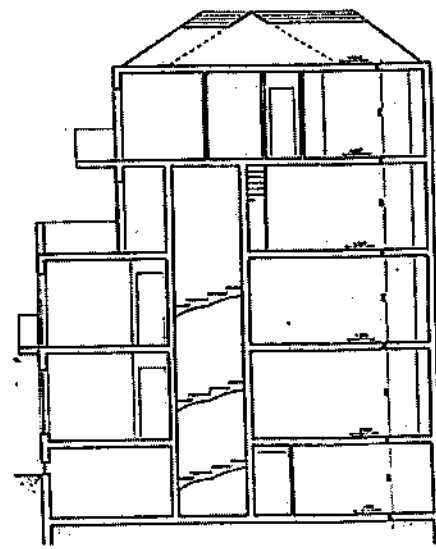
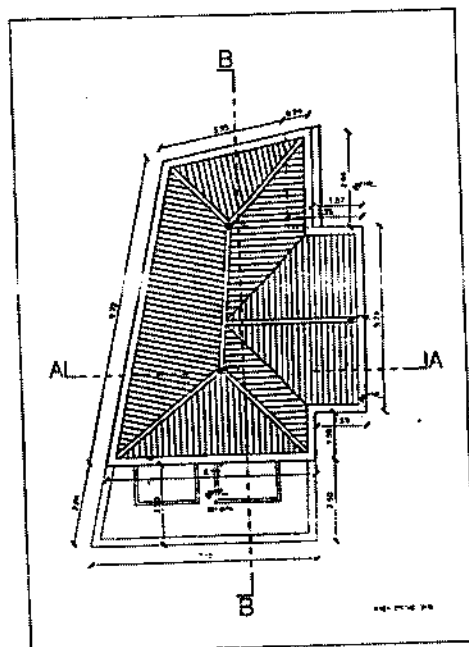
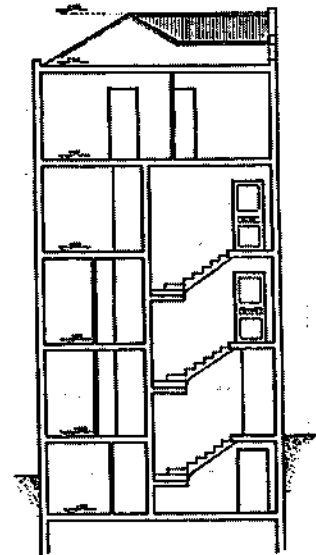
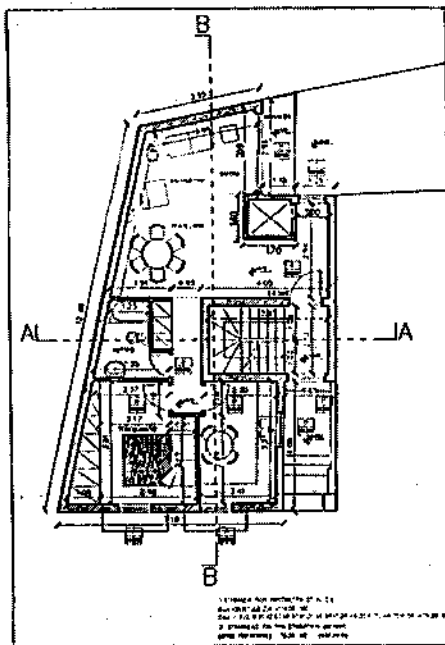


ΚΑΤΩΗ Β ΟΡΟΣΟΥ



ΚΑΤΩΗ Γ ΟΡΟΣΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΛΟΓΕΙΣ ΣΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΣΥΜΦΩΝΗΤΗΡΙΟ ΕΠΙΣΤΕΥΣΤΕΣ



Αριθ. Κ.1093

(3)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την απόφαση Κ 1172/14.4.2005 για την κατασκευή του έργου: «Σύνδεση της Ε.Ο. 57 Δράμας - Κ. Νευροκοπίου με την επαρχιακή οδό Δράμας- Κουδουνιών».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ.Α') «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν Εθνικών οδών κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9

και 10 του άρθρ. 62 του ν. 947/1079 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β' του ν. 2052/1992.

4. Την απόφασή μας Κ 1172/14.4.2005 με την οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση των ακινήτων του θέματος και Επειδή δεν είναι απαραίτητο να απαλλοτριωθεί το τμήμα της ιδιοκτησίας με αριθμό 3 (ΒΙ.ΖΩ ΔΡΑΜ. Ο.Ε.), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την απόφασή μας Κ.1172/14.4.2004 (ΦΕΚ 380/6.5.2004 τ.Δ') για την κατασκευή του έργου του θέματος, ως προς την ιδιοκτησία με αριθμό 3 (ΒΙ.ΖΩ ΔΡΑΜ. Ο.Ε.), έκτασης 86 μ.τ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.
Ο Γενικός Διευθυντής
ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ